

Séance publique du lundi 25 juin 2012

Convoqué le mardi 19 juin 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles des Rencontres, le 25 lundi juin 2012 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Stéphane MELLA, Hélène MANDROUX, Jacques MARTIN, Nadia MIRAoui, Christophe MORALES, Nicole MOSCHETTI-STAMM, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Brahim ABBOU, Christian BOUILLE, Christian DUMONT, Arnaud JULIEN, Hervé MARTIN, Patrick VIGNAL

Absents :

Gabrielle DELONCLE, Martine PETITOUT.

Garantie d'emprunt Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine-Ovalie

Hélène MANDROUX rapporte :

Dans le cadre de la réalisation de la Zone d'Aménagement Concertée « Ovalie », confiée par la Ville de Montpellier à la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (SERM), la SERM souhaite réaliser un emprunt de 4 M€ pour financer cette opération importante pour le développement de la Ville de Montpellier. Il s'agit de financer essentiellement l'acquisition de terrains et de travaux d'aménagement foncier dans le respect de l'environnement, avec une attention particulière dans tous les traitements de voiries, de cœur d'îlot, de parcs publics.

Aussi, après avoir consulté plusieurs établissements financiers, la SERM a retenu :

Pour 2 M€, la proposition de la Caisse d'Epargne.

Les caractéristiques de l'emprunt sont les suivantes :

- Montant : 2 M€
- Durée : 7 ans
- Taux fixe de 3,38 % sans différé d'amortissement

Pour 2 M€, la proposition de la Société Générale.

Les caractéristiques de l'emprunt sont les suivantes :

- Montant : 2 M€
- Durée : 7 ans
- Taux fixe lors du tirage du marché soit environ 3,54 % avec 2 ans de différé

La garantie de la Ville est proposée à hauteur de 80 % du montant contracté

Cette garantie est accordée pour la durée totale du prêt à hauteur de 3,2 M€.

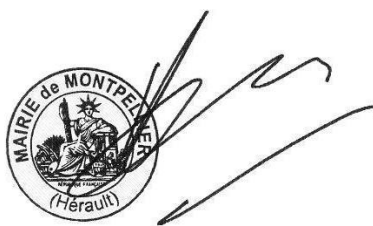
La garantie accordée par la Ville de Montpellier est une garantie à première demande. Le garant accorde sa garantie pour le remboursement de toutes les sommes dues en principal à hauteur de 80 %, augmenté de tous les intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, rompus, frais et accessoires au titre du contrat de prêt contracté par l'emprunteur dont les caractéristiques sont indiquées plus haut.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- D'accorder la garantie de la Ville à hauteur de 80 % de l'emprunt que la Société d'Equipement de la région Montpelliéraine (SERM) va contracter auprès de la Caisse d'Epargne à hauteur de 2 M€ et auprès de la Société Générale à hauteur de 2 M€, aux conditions précisées ci-dessus,
- D'autoriser Madame le Maire ou à défaut l'Adjoint Délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire

The image shows the official circular seal of the Mayor of Montpellier (Hérault). The seal features a central emblem with a sun and a figure, surrounded by the text "MAIRIE de MONTPELLIER" and "(Hérault)". A large, stylized handwritten signature is written over the seal.

Hélène MANDROUX

Publiée le : 26/06/2012